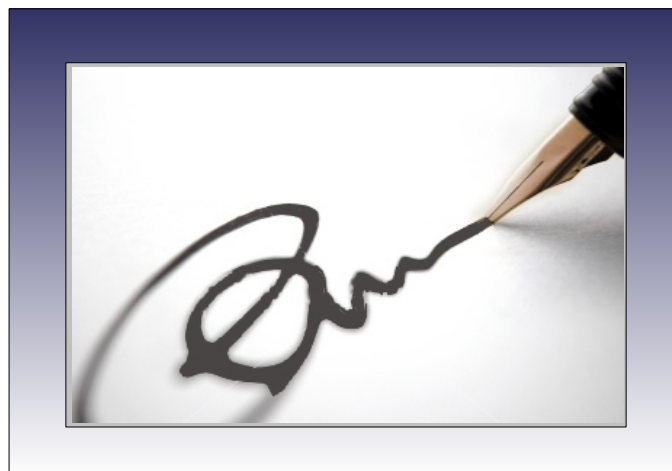




TREYGESTOR

Gestión de Escrituras

Software profesional
Tramitación de Escrituras



**Quando todas
las piezas
encajan**

Trey-GESTOR



Gestión de escrituras: tramitación profesional gestorías

- **Características principales**

TREY-GESTOR es una aplicación pensada para la tramitación profesional de escrituras, específica para Gestorías administrativas.

Le permite controlar el tramite completo; desde la pre-firma y su provisión de fondos, firma notarial, control de pagos y vencimientos de hacienda, consolidación, asiento y plusvalía, inscripción final en el Registro y facturación final del expediente.

Referencia	L	Entrada	Tipo Escritura	Sujeto Pasivo	Estado	Banco	Finalizada	Deleg.	
10001	A	25/10/06	PRESTAMO HIPOTECARIO	GARCIA GOMEZ LUIS	EN GESTION	GES	2100	/ /	CEN
10001	B	25/10/06	COMPRAVENTA 2ª TRANSMISION	GARCIA GOMEZ LUIS		GES	2100	/ /	CEN

Referencia: 10001, Empresa: 001, Tipo Escritura: PH, Estado: EN GESTION, Ref. Colaborador: 100200, Préstamo: 200300400, Colaborador: 2100 CAIXA, Sucursal: 4893 AVDA. ESCALERITAS, Notario: GP GOMEZ PEREZ, MIGUAL ANGEL, Fecha Firma: 27/10/06, Importe Notario: 612.00

Sus colaboradores (bancos/cajas, notarias, promotoras, etc.) tendrán la posibilidad de consultar sus expedientes desde Internet, a través de claves de acceso con 4 niveles; Supervisor, Jefes de zona, Sucursales, así como usuarios finales (sujetos de la escritura).

El expediente PREVIO a la firma de escritura, controla toda la información previa a la firma de la escritura, además de gestionar Notas simples (solicitud de notas) y otros tipos de tramite.

Genera provisión de fondos automática (usando tablas de cálculo de Aranceles notariales y de Registro).

Además de los datos generales del expediente, controla la documentación de seguros, tasación y aprobación de la operación.

Permite facturar expedientes del tipo Notas informáticas, Certificaciones, etc.

Sigla	Calle	Número	Piso	Puerta	Código Postal
AVDA	LOS MARTIROS	93	2	A	91000

Sigla: AVDA, Rústico/Urbano: URBANO, % Transmisión: 100.00, Calle: LOS MARTIROS, Número: 93, Piso: 2, Puerta: A, Código Postal: 91000, Población: MADRID, Provincia: MADRID, Nucleo Urbano: CENTRO, Tipo Inmueble: Duplex, Valor Total: 400,000.00

Trey-GESTOR



Gestión de escrituras: tramitación profesional gestorías

The screenshot shows the 'Gestoría' form for 'PRESTAMO HIPOTECARIO'. The form is divided into several sections:

- Header:** GESTORIA NOMBRE SOCIAL EJEMPLO DELEGACION: CENTRAL USUARIO: SUPERVISOR
- Referencia:** 10001, A / B, Previo 10001, Fecha Entrada 25/10/06, Fecha Firma 27/10/06
- T. Escritura:** PRESTAMO HIPOTECARIO, Fecha Finalizada / /, Delegación CEN
- Sujeto Pasivo:** GARCIA GOMEZ LUIS, Estado EN GESTION, Prov - Gastos = -248.54 €
- Escrituras:** Ficha / Notaria | Propiedades (bienes) | **Sujetos** | Registros | Hacienda | Plusvalía / Catastro | Defectos | Provisión / Facturas
- Table:**

Tipo Titular	N.I.F.	NOMBRE	Teléfono
PASIVO	43750050W	GARCIA GOMEZ LUIS	91.00000000
TRANSMITENTE	A50000000	CAIXA	91.9000.900
- Form Fields:** Tipo Sujetos PASIVO, Población MADRID, CIF/NIF 43750050W, Nombre GARCIA GOMEZ LUIS, Dirección CL LOMOS, Número 3, E-mail, Cod. Postal 91300, País, F. Nacimiento / /, Nucleo Urbano, Nacionalidad ESPAÑOL, Teléfono 1 91.00000000, Teléfono 2, Cuenta Corriente 2100.2000.00.0000000000, Porcentaje Participación 0.00, Principal, Importe Participación 0.00
- Footer:** Imprimir, Previos, Facturación, Ficha, Control Vto, Con Observaciones

CONTROL DE LA ESCRITURA firmada ante notario:

- Arrastre automático del Expediente Previo , siempre que exista (no es obligatorio).
- Control de datos generales del expediente , Bienes, Sujetos pasivos y transmitentes, datos de Hacienda, Registro, Catastro y Plusvalía.
- Control de defectos y la subsanación de los mismos, permitiendo imprimir cartas eligiendo el defecto.
- Los expedientes permiten enlace con ficheros adjuntos Word, PDF, JPG, TIF, etc. de escrituras escaneadas, o gastos de notarios, registros, etc.
- Provisión de Fondos automática mediante tablas configurables por el usuario y aranceles. Dispone de varios formatos de impresión de Provisión de Fondos, con o sin desglose , carta adjunta, etc.
- Control de vencimientos y pagos al Notario, Hacienda, Registro, Plusvalía y Catastro.
- Impresión de módulo 600 y 650, además de presentación telemática en algunas Comunidades Autónomas que lo permiten. Se permite facturar por documento (una escritura) o todo el Expediente (Facturación agrupada).
- Impresión de Cartas varias (diseñadas por el usuario), incluyéndose automáticamente los datos de la escritura.

The screenshot shows the 'Registro' form for 'MADRID N° 1'. The form is divided into several sections:

- Header:** GESTORIA NOMBRE SOCIAL EJEMPLO DELEGACION: CENTRAL USUARIO: SUPERVISOR
- Referencia:** 10001, A / B, Previo 10001, Fecha Entrada 25/10/06, Fecha Firma 27/10/06
- T. Escritura:** PRESTAMO HIPOTECARIO, Fecha Finalizada / /, Delegación CEN
- Sujeto Pasivo:** GARCIA GOMEZ LUIS, Estado EN GESTION, Prov - Gastos = -248.54 €
- Escrituras:** Ficha / Notaria | Propiedades (bienes) | **Registros** | Hacienda | Plusvalía / Catastro | Defectos | Provisión / Facturas
- Table:**

F. Inscripción	F. Recogida	Registro	Libro	Folio	Finca / Hoja	Tomo	Inscripción
/ /	/ /	MADRID N° 1	2020	303	3030	3003	3030
- Form Fields:** Registro MA1 MADRID N° 1, Libro 2020, Fecha Vencimiento Consolidación 08/11/06, Fecha Entrada (Presentación) / /, Folio 303, Fecha Consolidación / /, Finca / Hoja 3030, Fecha Entrega Consolidar / /, Tomo 3003, Fecha Recogida / /, Inscripción 3030, Titularizar, F. Asiento 25/10/06, F. Vencimiento 04/01/07, Num. Asiento 908, Num. Entrada, Importe Asiento 9.00
- Footer:** Imprimir, Previos, Facturación, Ficha, Control Vto, Con Observaciones

Trey-GESTOR



Gestión de escrituras: tramitación profesional gestorías

GESTORIA NOMBRE SOCIAL EJEMPLO DELEGACION: CENTRAL USUARIO: SUPERVISOR

Referencia 10001 A / B Previo 10001 Fecha Entrada 25/10/06 Fecha Firma 27/10/06
 T. Escritura PRESTAMO HIPOTECARIO Fecha Finalizada / / Delegación CEN
 Sujeto Pasivo GARCIA GOMEZ LUIS Estado EN GESTION Prov.-Gastos = -248.54 €

Escrituras | Ficha / Notaria | Propiedades (bienes) | Sujetos | Registros | Hacienda | Plusvalía / Catastro | Defectos | Provisión / Facturas

Administración	Presentación	Vencimiento	Nº. Carta Pago	Pago	Base Liquidable	Importe a Pagar
MADRID	/ /	01/12/06	129292	25/10/06	740.000.00	7.400.00

Administración MADRID Propiedad AVDA LOS MARTIROS, 93
 F. Presentación / / F. Pago 25/10/06 Nº Carta Pago 129292
 F. Vencimiento 01/12/06 F. Recogida / / Nº Liquidación 39399

HIPOTECA

	Años	Meses	
% Int. Ordinarios	5.000	200.000.00	10 0
% Int. Demora	7.000	112.000.00	4 0
% Costas Gastos	4.000	16.000.00	
% Prestac. Acces.	3.000	12.000.00	

Identificación Bien AVDA LOS MARTIROS, 93
 Código Postal 91000 Bonif. / Sanción / Recargo
 Población MADRID 1ª Liquidación
 Provincia MADRID

SUJETOS RELACIONADOS A ESTA LIQUIDACIÓN

Tipo	N.I.F.	Nombre	P
PASADO	A5376050W	GARCIA GOMEZ LUIS	C
TRANSMITENTE	A50000000	CAIXA	C

HISTORIAL de modificaciones realizadas por usuarios, mostrando el usuario, la fecha y hora en la que se ha introducido o modificado cualquier dato, durante toda la vida de la escritura. Además se registrarán otras operaciones que realizan los usuarios, como la impresión de cartas, provisión de fondos, facturas, modelos 600, etc.

ENTRADA RAPIDA DE DATOS al regresar de la Notaria, Hacienda, Registro, etc.. Este sistema nos permite insertar una serie de datos como fechas, importes, cambio de estado, etc., en las diferentes escrituras bastante más rápido que el sistema tradicional.

USUARIOS Y PERMISOS de entrada al programa y sus diferentes módulos. Cada usuario entrará de forma automática en su Empresa, así como en su delegación asignada, permitiendo acceso a los módulos y operaciones autorizadas.

CONTROL DE TAREAS, LLAMADAS Y ALARMAS: Permite un control de tareas, llamadas y alarmas por usuario, además de relacionarlas a un expediente. Los usuarios también podrán asignarse tareas con alarmas entre ellos.

ALERTA DIARIA DE VENCIMIENTOS ; mostrando lista de vencimientos de consolidación, hacienda, asientos y plusvalía en la misma ventana y solo a los usuarios que deseemos asignar esta labor de control.

TABLAS DE APOYO configurables por el usuario, tales como Colaboradores y Tarifas, Notarios, Registros, Ayuntamientos, Adm. Hacienda, Tipos de Escritura, Conceptos de Facturación, Parentescos, Apoderados, Gestorías Externas, Estados, Exp. Abreviadas, Zonas, etc.

LISTADOS (informes) variados con múltiples filtros, por pantalla, impresora, PDF y algunos en formato EXCEL.



GESTORIA NOMBRE SOCIAL EJEMPLO

C.I.F.:B91000000
 AVDA. LOS MARMOLES ,32 3
 MADRID - 91000
 MADRID
 Tfn: 91.0000.000
 Fax: 91.0000.000

PROVISIÓN DE FONDOS

FECHA	NUMERO
25/10/06	10001

CLIENTE	ENTIDAD
GARCIA GOMEZ LUIS CL LOMOS 3 91300 - MADRID 43750050W	2100 / CAIXA 4893 / AVDA. ESCALERITAS Ref. Cola.: 100200 Notario: GOMEZ PEREZ, MIGUAL ANGEL

REF.	CONCEPTO	IMPORTE
10001 A \	PRESTAMO HIPOTECARIO \Prot. 102020	- Valor: 400,000 €
NOT	NOTARIA	628.00 €
HAC	HACIENDA	7,400.00 €
REG	REGISTRO	215.11 €
PLU	PLUSVALIA	0.00 €
HON	HONORARIOS	174.00 €
Total		8,418.10 €
IMPORTE TOTAL		8,418.10 €

Abonar en cuenta: 2100-4893-00-0000000022
 TITULAR : GESTORIA NOMBRE SOCIAL EJEMPLO